
**CENTRO DE DIA DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – BENEFICIAÇÃO DO PISO 0 E
SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA**

CADERNO DE ENCARGOS

**LISTA COMPLETA DE TODAS AS ESPÉCIES DE TRABALHOS NECESSÁRIOS À
EXECUÇÃO DA OBRA A REALIZAR E DO RESPECTIVO MAPA DE
QUANTIDADES**

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobranes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos

Nota 4 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

CENTRO DE DIA DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – BENEFICIAÇÃO DO PISO 0 E SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
CAP.01	EXTERIORES		
1.1	DEMOLIÇÕES, DESMONTES E PICAGENS		
1.1.1	Desmonte do vão na zona da escada interior, com dimensões de 1,40m de largura por 6,05m de altura, incluindo carga e transporte a operador de RCD licenciado.	1	un
1.1.2	Levantamento do pavimento em lajetas de betão com 0,60m x 0,60m, existentes no exterior do piso 0, nas escadarias exteriores do alçado posterior e estacionamento, para posterior recolocação.	695,00	m2
1.1.3	Execução de rebaixo de uma altura mínima de 0,25m na zona do pátio do piso 0 e escadaria do alçado poente, incluindo regularização e compactação do terreno, pronto a receber enrocamento e massame.	355,00	m2
1.1.4	Desmonte da cobertura existente, estrutura de suporte e placas de fibrocimento, incluindo carga e transporte, de acordo com o decreto-Lei n.º266/2007 de 24 de Julho. (Transporte para vazadouro devidamente autorizado e licenciado para receber este tipo de material. Lei n.º2/2011 de 9 de Fevereiro)	332,67	m2
1.1.5	Carga, transporte e colocação em vazadouro autorizado dos materiais provenientes do movimento de terras, incluindo 25% de empolamento e a operador de RCD licenciado os resíduos das picagens e todas as demolições.	115,000	m3
1.2	BETÕES		
1.2.1	Fornecimento e execução de pavimento térreo constituído por uma camada de enrocamento de pedra e brita com 0,20 m de espessura devidamente compactada, filme plástico e uma camada regularizada de massame em betão simples da classe C25/30, executado de forma a criar as pendentes necessárias para garantir o escoamento das águas pluviais.		
1.2.1.1	Com 0,15 m de espessura de betão, armado com malha dupla de varões Ø8 // 0,15m, no pátio do piso 0, pronto a receber revestimento em placas de borracha do tipo MOSEL, ou equivalente.	240,00	m2
1.2.1.2	Com 0,10 m de espessura de betão, armado com malhasol CQ30 na zona da escadaria exterior do alçado poente, pronto a receber as lajetas de betão	115,00	m2
1.2.2	Fornecimento e execução de muro de reforço em betão ciclópico, na parte da frente do muro existente, no pátio do piso 0, constituído por 60% de betão simples do tipo C25/30 e 40% de pedra natural limpa, incluindo picagem do muro existente para melhor aderência, cofragem normal e descofragem	56,600	m3
1.2.3	Reparação dos muretes em betão de protecção às cadeiras de rodas nas rampas exteriores, incluindo limpeza das superfícies soltas e tratamento das armaduras com corrosão.	116,0	m
1.2.4	Reparação de superfícies em betão armado, incluindo escarificação e saneamento do betão delaminado e em vias de desagregação, reposição da secção das armaduras com inibidor de corrosão tipo "Sikatop Armatec 110 Epocem", ou equivalente, e enchimento com argamassas epóxi tixotrópicas de retracção compensada tipo "Sikatop 121/122" ou equivalente, com 7,5 cm de espessura média, incluindo montagem e desmontagem de andaimes	150,00	m2
1.3	IMPERMEABILIZAÇÕES		
1.3.1	Fornecimento e aplicação em tela asfáltica constituída por demão de primário de membrana de betume polímero APP de 3,0 Kg /m2, com armadura de fibra de vidro de 50 gr/ tipo IMPERKOTE F ou equivalente, 2ª membrana de betume polímero APP DE 3,0 kg/m2 com armadura de fibra de vidro 50 gr/m2, protegida polietileno em ambas as faces, do tipo POLYPLAS 30 ou equivalente. 3ª Membrana de betume polímero APP DE 4,0 kg/m2 com armadura de poliéster de 150 gr/m2, protegida polietileno em ambas as faces, do tipo POLIPLAY 40 ou equivalente. Aplicação de duas telas cruzadas sobrepostas em sistema cruzado		
1.3.1.1	Murete da cobertura	119,30	m2
1.3.1.2	Cobertura	332,67	m2
1.3.1.3	Estacionamento	379,99	m2
1.4	COBERTURA		
1.4.1	Fornecimento e colocação de placas de isolamento térmico de 5 cm do tipo Roofmate, ou equivalente.	332,67	m2
1.4.2	Fornecimento e colocação de manta geotextil.	332,67	m2
1.4.3	Fornecimento e colocação de 10 cm de brita.	33,270	m3
1.5	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS		
1.5.1	Colocação de lajetas de betão com 0,60m x 0,60m previamente retiradas (art. 1.1.2), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	115,00	m2
1.5.2	Fornecimento e assentamento de Pavê retangular cinza H5cm, assente sobre massame.	355,000	m2
CAP.02	INTERIORES		
2.1	DEMOLIÇÕES, DESMONTES E PICAGENS		
2.1.1	Desmonte de loiças sanitárias, nas instalações sanitárias do piso 0 e piso 1.	1	un

CENTRO DE DIA DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – BENEFICIAÇÃO DO PISO 0 E SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
2.1.2	Desmonte de porta rolos, secadores, dosiadores de sabão, porta papeis, ajudas, régua de cabides e todo o equipamento fixo existente, incluindo cuidados especiais e armazenamento.	1	un
2.1.3	Demolição de paredes interiores em alvenaria de 0,10m, na zona das instalações sanitárias do piso 0.	46,73	m2
2.1.4	Picagem de revestimento cerâmico em paredes e pavimentos, pronto para receber novo revestimento	179,50	m2
2.1.5	Levantamento de pavimentos existente em vinil, incluindo raspagem de cola, pronto a receber novo pavimento em vinílico.	281,05	m2
2.1.6	Desmonte de roda-pés em madeira maciça existentes, nas zonas a aplicar novos pavimentos e lambris em vinílico.	189,0	m
2.1.7	Remoção de lambris existentes nas paredes e portas interiores em vinílico, incluindo raspagem de cola, pronto a receber novo lambril em vinílico.	182,67	m2
2.1.8	Carga, transporte e colocação em operador de RCD licenciado dos materiais provenientes dos desmontes, picagens e todas as demolições.	1	un
2.2	SERRALHARIAS E ALUMINIOS		
2.2.1	Fornecimento e montagem de vão na zona da escada interior constituído por caixilharia em perfis de alumínio com corte térmico do tipo "Technal", ou equivalente, com dimensões de 1,40m de largura por 6,05m de altura, termolacado na cor cinza escuro, incluindo vidros duplos com 26mm de espessura do tipo "SGG Climalit" ou equivalente, ferragens, fixações e vedantes.	1,00	un
2.2.2	Divisórias sanitárias sistema perfil de alumínio em compacto fenólico esp=12,5mm tipo "POLYREY reysypur" ou equivalente, h=2,20m, incluindo portas, perfis em alumínio anodizado à cor natural, fechos c/ ranhura p/ moeda, puxador, dobradiças e pés em inox tipo "TUPAI" ou equivalente.	35,00	m
2.3	REVESTIMENTOS		
2.3.1	Execução de betonilha na zona das novas instalações sanitárias, com argamassa de cimento e areia ao traço ¼, com a espessura necessária para a obtenção da cota da circulação, incluindo pendentes necessárias na zona do duche, pronta a receber pavimento vinílico.	62,50	m2
2.3.2	Fornecimento e execução de vinílico em pavimentos e a subir pelas paredes 20cm com rodapé boleado, do tipo Forbo Sarlon Trafic 19Db ou equivalente, nas salas de actividades e circulações, incluindo todos os materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	190,00	m2
2.3.3	Fornecimento e colocação de azulejo do tipo "CINCA-Arquitectos" em cores a definir pelo projectista, com 15 x 15 cm, incluindo argamassa de assentamento do tipo "Sikatop 107" ou equivalente, betumagem de juntas e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	164,25	m2
2.3.4	Fornecimento e execução de pavimento vinílico antiderrapante do tipo Gerflor tarasafe ultra, ou equivalente, em instalações sanitárias, incluindo todos os materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	55,00	m2
2.3.5	Fornecimento e aplicação de reboco nas paredes de alvenaria prontas a receber azulejos.	82,14	m2
2.4	PINTURAS		
2.4.1	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de Esmalte acrílico aquoso CINACRYL, ou equivalente, sobre superfícies existentes, em paredes e tectos interiores, incluindo reparação de fissuras e humidades, e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	622,27	m2
2.5	LOIÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS		
2.5.1	Fornecimento e montagem de loiça sanitária do tipo Sanitana série Easyconfort, ou equivalente, na cor branca, incluído todas as ligações e acessórios necessários à sua boa execução.		
2.5.1.1	Sanita compacta Btw 6745x410 completa	2	un
2.5.1.2	Lavatório de aplicação mural	6	un
2.5.2	Fornecimento e montagem de urinól em loiça vitrificada tipo Sanitana ou equivalente série mar, na cor branca, incluído todas as ligações e acessórios necessários.	1	un
2.5.3	Fornecimento e montagem de acessórios de apoio as instalações sanitárias em aço inox escovado do tipo "JNF" ou equivalente fixos por meio de parafusos de aço inox.		
2.5.3.1	Toalheiros Towel-rack ref IN.41.141 tubular com 1,9 cm de diâmetro e 42,5cm de comprimento.	8	un
2.5.3.2	Dispensador de sabonete Líquido ref IN.60.483 (1 litro)	8	un
2.5.3.3	Porta Rolos ref IN.60.489	4	un
2.5.3.4	Porta Piaçabas ref IN.41.165	4	un
2.5.4	Fornecimento e colocação de espelhos ajustáveis do tipo Sanindusa ou equivalente inquebrável com aro em inox, incluindo fixações.	8	un

CENTRO DE DIA DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – BENEFICIAÇÃO DO PISO 0 E SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
2.5.5	Fornecimento e montagem de ajudas e apoios basculantes do tipo Sanindusa ou equivalente série WC Care, incluindo todos os acessórios necessários para uma boa fixação.		
2.5.5.1	Apoio basculante 83 c/ porta rolos	2	un
2.5.5.2	Apoio basculante 83	2	un
2.5.5.3	Apoio vertical 160 parede-parede	2	un
2.5.6	Fornecimento e montagem de torneiras do tipo "Grohetec" ou equivalente cromadas, com manípulo hospitalar, incluindo todos os acessórios de ligação conforme indicação do fornecedor em:		
2.5.6.1	lavatórios	6	un
2.5.6.2	bases de duche c/ chuveiro	2	un
2.5.6.3	fluxómetros para urinóis	1	un
2.6	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS		
2.6.1	Rede de Água Sanitária		
2.6.1.1	Remoção das canalizações de águas e esgotos existentes no piso 0, incluindo todos os trabalhos inerentes, carga e transporte a operador de RCD licenciado dos produtos sobranes.	1	un
2.6.1.2	Fornecimento e execução de rede interna de abastecimento de água quente e fria em tubos tricomposto (multicamadas) da classe PN10, incluindo isolamento térmico de 19mm tipo Armstrong ou equivalente (redes de águas quentes), terminais, abertura e fecho de roços e demais acessórios necessários ao seu funcionamento.		
2.6.1.2.1	DN 25 (água quente)	23,0	m
2.6.1.2.2	DN 32	33,0	m
2.6.1.3	Fornecimento e colocação de tubagem na rede de abastecimento de água fria e quente, em PEX, envolto em bainha corrugada, incluindo montagem em pavimentos e paredes, acessórios, dispositivos de fixação, abertura e tapamento de roços, furações e mangas nas travessias, juntas de dilatação e válvulas de corte nas ligações aos pontos de entrega.		
2.6.1.3.1	DN 16	55,0	m
2.6.1.3.2	DN 20	25,0	m
2.6.1.4	Fornecimento e montagem de caixas de colectores, incluindo tampa e parafusos, acessórios, dispositivos de fixação, abertura e tapamento de roços, furações e todos os restantes trabalhos necessários ao seu bom funcionamento	4	un
2.6.1.5	Fornecimento e colocação de colectores de distribuição de Ø 1" para tubagem PEX, a instalar no interior das caixas, nos seguintes tipos e quantidades:		
2.6.1.5.1	Tipo (7F + 0Q)	1	un
2.6.1.5.2	Tipo (7F + 2Q)	1	un
2.6.1.5.3	Tipo (6F + 2Q)	1	un
2.6.1.5.4	Tipo (5F + 0Q)	1	un
2.6.1.6	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento de esquadria (saída 90º) em aço inox para serviço de autoclismos e urinol.	8	un
2.6.1.7	Fornecimento e montagem de torneiras de serviço Ø 3/4" em latão cromado com junção braço-esfera e bica roscada, aplicada na tubagem.	2	un
2.6.1.8	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento de esfera, para linhas gerais, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
2.6.1.8.1	DN 32	4	un
2.6.2	Rede de Águas Residuais Domésticas		
2.6.2.1	Fornecimento e montagem de tubagem e acessórios de PP (PN 0,6 MPa), conforme norma em vigor, incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios de fixação, furações e mangas nas travessias e demais acessórios em ramais de ligação e trabalhos necessários à sua completa instalação.		
2.6.2.1.1	DN 50	33,0	m
2.6.2.1.2	DN 75	22,0	m
2.6.2.1.3	DN 110	20,0	m
2.6.2.2	Fornecimento e montagem de caixas de reunião de pavimento, com tampa de sumidouro em PVC rígido, do tipo jimten S-187 ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.		
2.6.2.2.1	DN 110	8	un
2.6.2.3	Fornecimento e montagem de ralos de pavimento sifonadas, em PVC rígido c/ grelha em aço inox, do tipo jimten S-191 c/ saída horizontal Ø 50, incluindo todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.	9	un
2.6.2.4	Fornecimento e instalação de bocas de limpeza e inspecção, assentes em ramais de descarga e colectores prediais.		
2.6.2.4.1	DN 110	2	un
2.6.2.5	Limpeza e reparação da caixas de visita existente de secção quadrada, tampa em FFD com vedação hidráulica, da classe C250 aro, fecho hidráulico e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua boa execução e bom funcionamento.	1	un

CENTRO DE DIA DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – BENEFICIAÇÃO DO PISO 0 E SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
2.6.2.6	Execução de caixas de visita em betão, incluindo revestimento interior em reboco areado e tampa sifonada em ferro fundido e fecho de segurança de acordo com a legislação em vigor.		
2.6.2.6.1	40x40x55 cm	2	un
CAP.03	DIVERSOS		
3.1	Execução de limpeza final em toda a area da obra, incluindo transporte de materiais, materiais sobranes e equipamentos.	1	un